

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2016/0497

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Peter Kardoš, rodné priezvisko: Kardoš

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivu „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica ako parc. č. 1711/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17309 m², zapísaný na LV č. 724 (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 724, k.ú. Domaniža, parcely registra C parc. č. 1711/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17309 m², v prospech oprávneného z vecného bremena Petra Kardoša, 018 16 Domaniža právo na:
 - a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy elektrickej prípojky v rámci výstavby rodinného domu na pozemku registra C parc. č. 626/237, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie elektrickej prípojky

vybudovanej v rámci výstavby rodinného domu na pozemku registra C parc. č. 626/237, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 67/2015 na zriadenie vecného bremena na KN-C p.č. 1711/2, vypracovaný vyhotoviteľom Ján Domanický, 018 16 Malé Lednice č. 165, IČO: 41097254, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pod č.: 619/2015 dňa 19.10.2015,

- b) právo prechodu a vjazd vozidiel z dôvodu prístupu k rodinnému domu na pozemku registra C parc.č. 626/237 v rozsahu dielu 1 podľa Geometrického plánu číslo 12/2016 na oddelenie KN-C p.č. 626/338 k vyňatiu z PPF a určenie vecného bremena na KN-C p.č. 1711/2, vypracovaný vyhotoviteľom Ján Domanický, 018 16 Malé Lednice č. 165, IČO: 41097254, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pod č.: 190/2016 dňa 29.03.2016.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **320,72 Eur** (slovom: tristodvadsať eur sedemdesiatdva centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 320,72 Eur naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102049716.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a uviesť túto nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť

nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena predloží povinnému z vecného bremena elektronické kolky v príslušnej hodnote na zaplatenie správneho poplatku pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článkoch 2 a 5 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov v príslušnej hodnote.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 379/2016 zo dňa 11.07.2016. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 379/2016 zo dňa 11.07.2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 05 AUG. 2016

V Domaniži, dňa 29.7.2016

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Peter Kardoš, Domaniža

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Peter Kardoš



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 379/2016 zo zasadnutia, konaného 11.7.2016

K bodu:

4. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. - ved. odd. práv., S MaVO

- e) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" p.č. 1711/2 k.ú. Domaniža za jednorazovú odplatu v prospech Petra Kardoša.**
-

U z n e s e n i e číslo 379/2016

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 11.07.2016 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti
povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny
kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného
na LV č. 724 k. ú. Domaniža, nachádzajúceho sa v obci
Domaniža, okres Považská Bystrica,
parcela registra „C“

- parc. č. 1711/2 o výmere 17309 m², druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria,
- zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy
elektrickej prípojky vybudovanej v rámci výstavby
rodinného domu na pozemku registra „C“ parc. č.
626/237
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby,
opráv, rekonštrukcie, modernizácie elektrickej prípojky
vybudovanej v rámci výstavby rodinného domu na pozemku
registra „C“ parc. č. 626/237
- v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 67/2015
na zriadenie vecného bremena na KN - C parc. č. 1711/2,
vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 13.10.2015
Jánom Domanickým, 018 16 Malé Lednice 165, IČO:
41097254 a úradne overeného Okresným úradom Považská
Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19.10.2015 pod č.
619/2015

- právo prechodu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prístupu k rodinnému domu na pozemku registra „C“ parc. č. 626/237
- v rozsahu dielu 1 podľa Geometrického plánu č. 12/2016 na oddelenie KN - C parc. č. 626/338 k vyňatiu z PPF a určenie vecného bremena na KN - C parc. č. 1711/2, vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 16.03.2016 Jánom Domanickým, 018 16 Malé Lednice 165, IČO: 41097254 a úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 29.03.2016 pod č. 190/2016
- na dobu neurčitú,
- v prospech oprávneného z vecného bremena - Petra Kardoša, 018 16 Domaniža
- za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 4,53 EUR/m², čo je pri výmere 70,80 m² náhrada celkom vo výške 320,72 EUR (slovom: tristodvadsať eur sedemdesiatdva centov).

1 Ing. Jaroslav Baška, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK